

***Partnership for the Bay's Future Marca Primer Aniversario: Asociación  
Público-Privada Excede la Meta Inicial de \$500 Millones para Preservar, Producir y Proteger  
Viviendas Accesibles.***

*Otorga los Primeros "Challenge Grants" a Siete Ciudades y Condados en el Área de la Bahía que Lideran Esfuerzos Innovadores para la Vivienda y \$30 Millones en Préstamos para Desarrolladores que Producen y Preservan Viviendas Accesibles.*

REDWOOD CITY, CALIFORNIA. Febrero 4, 2020 – Funcionarios electos del Área de la Bahía, líderes comunitarios, de la fe y del sector de negocios, y fundadores filantrópicos marcaron el primer aniversario de la Partnership for the Bay's Future al anunciar ganadores de sus primeros "Challenge Grants" a siete de los gobiernos locales del Área de la Bahía y organizaciones asociadas sin fines de lucro que desarrollan políticas de vivienda innovadoras. La Partnership también anunció compromisos que permitirán lograr su meta de inversión de \$500 millones antes de lo programado y ya ha cerrado siete préstamos con entidades que construyen viviendas accesibles nuevas o que preservan viviendas accesibles existentes.

La Partnership for the Bay's Future es un esfuerzo único que cruza sectores para combatir los problemas de vivienda en el Área de la Bahía con un enfoque doble: apoyar políticas que preserven y produzcan viviendas accesibles y ayuden a proteger a los inquilinos que rentan a través de su Policy Fund, e invertir directamente en proyectos que crearán más viviendas accesibles para personas de todos los orígenes y razas a través de su área de inversión, el Bay's Future Fund. [La Partnership inició en 2019](#) con metas ambiciosas para proteger 175,000 viviendas durante cinco años y preservar y producir más de 8,000 viviendas durante la próxima década en los condados de San Francisco, San Mateo, Santa Clara, Alameda y Contra Costa.

"La crisis de la vivienda requiere de acciones audaces en múltiples frentes y requiere que todos los sectores se acerquen a la mesa para impulsar nuevas soluciones: el gobierno, el sector privado, las filantropías, los defensores y los líderes religiosos", dijo el **Gobernador de California, Gavin Newsom**. "La Partnership for the Bay's Future y su enfoque público-privado multisectorial refleja este esfuerzo y ayudará a que nuestro estado avance en uno de los problemas más grandes que enfrentamos".

"Todos los Californianos merecen tener un hogar, en donde tengan sentido de pertenencia en su comunidad y en donde puedan construir un futuro mejor para ellos y para sus familias, independientemente de su raza o código postal", dijo el **CEO de la San Francisco Foundation, Fred Blackwell**. "La Partnership for the Bay's Future permite a las comunidades del Área de la Bahía ayudar a sus residentes a vivir en hogares que puedan pagar a través de su enfoque en el cambio de políticas locales y la inversión en construcción y preservación de viviendas accesibles, así como la protección de los inquilinos".

## **Challenge Grants: Proteger a Inquilinos y Preservar Viviendas Accesibles.**

El primer grupo de beneficiarios de los Challenge Grants de la Partnership estuvo presente en el evento del aniversario. Los beneficiarios son entidades del gobierno local y organizaciones comunitarias que trabajan para avanzar soluciones de políticas para proteger a inquilinos y preservar viviendas accesibles existentes:

- Alameda County y Resources for Community Development
- City of Berkeley y East Bay Community Law Center
- City of East Palo Alto y the East Palo Alto Community Alliance and Neighborhood Development Organization (EPA CAN DO)
- City of Oakland y the Bay Area For All (BA4A) Preservation Table
- City of Palo Alto y SV@Home
- City of Redwood City y Legal Aid Society of San Mateo County
- City of San Jose y SOMOS Mayfair

Las políticas propuestas son una colección innovadora de enfoques para los problemas de vivienda de la región, que incluyen nuevos sistemas para proporcionar a los inquilinos y las comunidades el derecho a comprar viviendas accesibles antes de que se vendan a inversores externos, garantizar la protección de los inquilinos en todo el condado, y establecer nuevos enfoques para construir riqueza comunitaria. Como parte del premio Challenge Grant, cada jurisdicción del concesionario ha sido emparejada con un colega de mitad de carrera. Los colegas proporcionarán la capacidad y experiencia necesarias para acelerar las soluciones, y los beneficiarios tendrán acceso a asistencia técnica y consultores expertos para ayudarlos a implementar los cambios de política identificados en las propuestas de subvención.

## **Invertir en Viviendas Accesibles**

El Bay's Future Fund de la Partnership ha logrado compromisos de un espectro de inversores y socios que han prometido recursos, incluyendo a Facebook, Morgan Stanley, CZI, First Republic Bank, San Francisco Foundation, Genentech, Silicon Valley Community Foundation y otros. LISC, que sirve como administrador de fondos, está asociado con Capital Impact Partners y la Corporation for Supportive Housing para coinvertir recursos adicionales. Como uno de los fondos de inversión en vivienda accesible más grandes del país, el Bay's Future Fund está diseñado para abordar la crisis de vivienda accesible en el Área de la Bahía con productos financieros innovadores y flexibles.

“Los inversores están conectando su capital con sus valores para hacer que las viviendas del Área de la Bahía sean más accesibles y anclar las oportunidades económicas en toda la región”, dijo el CEO de LISC, Maurice A. Jones. “Y esto es sólo el principio. Tenemos una cartera de proyectos de desarrollo sólida, una alineación de socios locales comprometida y un grupo de inversionistas diverso que abarca desde el cuidado de la salud, finanzas, tecnología, y filantropía, todo enfocado a crear impacto positivo en el panorama de vivienda para familias y mantener a las comunidades competitivas”.

A la fecha, el Bay's Future Fund ha cerrado siete préstamos por un total de casi \$30 millones que producirán o preservarán más de 800 unidades de viviendas, proporcionando refugio a 1,800 personas, 97 por ciento de estas unidades son accesibles para familias que ganan menos del 80 por ciento del ingreso medio del área. Estas inversiones contarán con \$100 millones en fondos de otras fuentes. Las transacciones respaldan una variedad de estrategias de vivienda, que incluyen viviendas de apoyo permanente, espacios compartidos, viviendas para mayores y viviendas que son accesibles por diseño. Los proyectos incluyen construcciones nuevas, renovaciones y preservaciones.

La Partnership for the Bay's Future está en una posición única no solo para aportar capital flexible para aumentar sustancialmente el número de viviendas accesibles en la región, sino también para promover políticas que aumenten la vivienda y protejan inquilinos vulnerables", dijo Caitlyn Fox, Directora de Housing Affordability de la Chan Zuckerberg Initiative. "Aunque no hemos logrado un progreso notable, el trabajo recién inicia. El futuro del Área de la Bahía depende de los esfuerzos de colaboración para garantizar que las personas de todos los orígenes y niveles de ingresos puedan vivir, trabajar y prosperar aquí".

###

## LA PARTNERSHIP FOR THE BAY'S FUTURE

Lanzada a principios de 2019 después de más de un año de conversaciones con líderes comunitarios y religiosos, expertos en vivienda, funcionarios electos, desarrolladores sin y con fines de lucro, líderes empresariales, y residentes, la Partnership se enfoca en lograr un futuro más inclusivo y equitativo para nuestra región resolviendo sus desafíos interconectados: vivienda, transporte y oportunidades económicas. Los esfuerzos de la Partnership para la vivienda accesible se centran en dos componentes claves de financiamiento. El primero es el Bay's Future Fund, administrado por [Local Initiatives Support Corporation \(LISC\)](#), una de las instituciones financieras de desarrollo comunitario sin fines de lucro más grandes del país. El fondo fue diseñado para atender la brecha de financiación que limita la capacidad de los desarrolladores alineados con la misión y otras entidades interesadas para obtener el capital necesario para crear viviendas de calidad y accesibles. Simultáneamente, el Policy Fund, bajo la administración de la [San Francisco Foundation](#), otorga subvenciones a las ciudades y condados del Área de la Bahía y a sus socios comunitarios, para promulgar políticas locales que protejan a los inquilinos y preserven y produzcan viviendas accesibles.

La Partnership fue fundada con el apoyo inicial de la [San Francisco Foundation](#), la [Chan Zuckerberg Initiative](#), la [Ford Foundation](#), [Local Initiatives Support Corporation \(LISC\)](#), [Facebook](#), [Genentech](#), [Kaiser Permanente](#), la [William and Flora Hewlett Foundation](#), la [David and Lucile Packard Foundation](#), la Stupski Foundation, y [Silicon Valley Community Foundation](#).

Para obtener información adicional sobre la Partnership for the Bay's Future, incluyendo imágenes para el uso de los medios, visite [esta página](#).